

SAN PEDRO

BROCHURE



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Contenidos

Bienvenido a San Pedro	01
Introducción	02
Localización	03
Los departamentos	04
Planos	05
Beneficios	06

01

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu departamento un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



SAN PEDRO

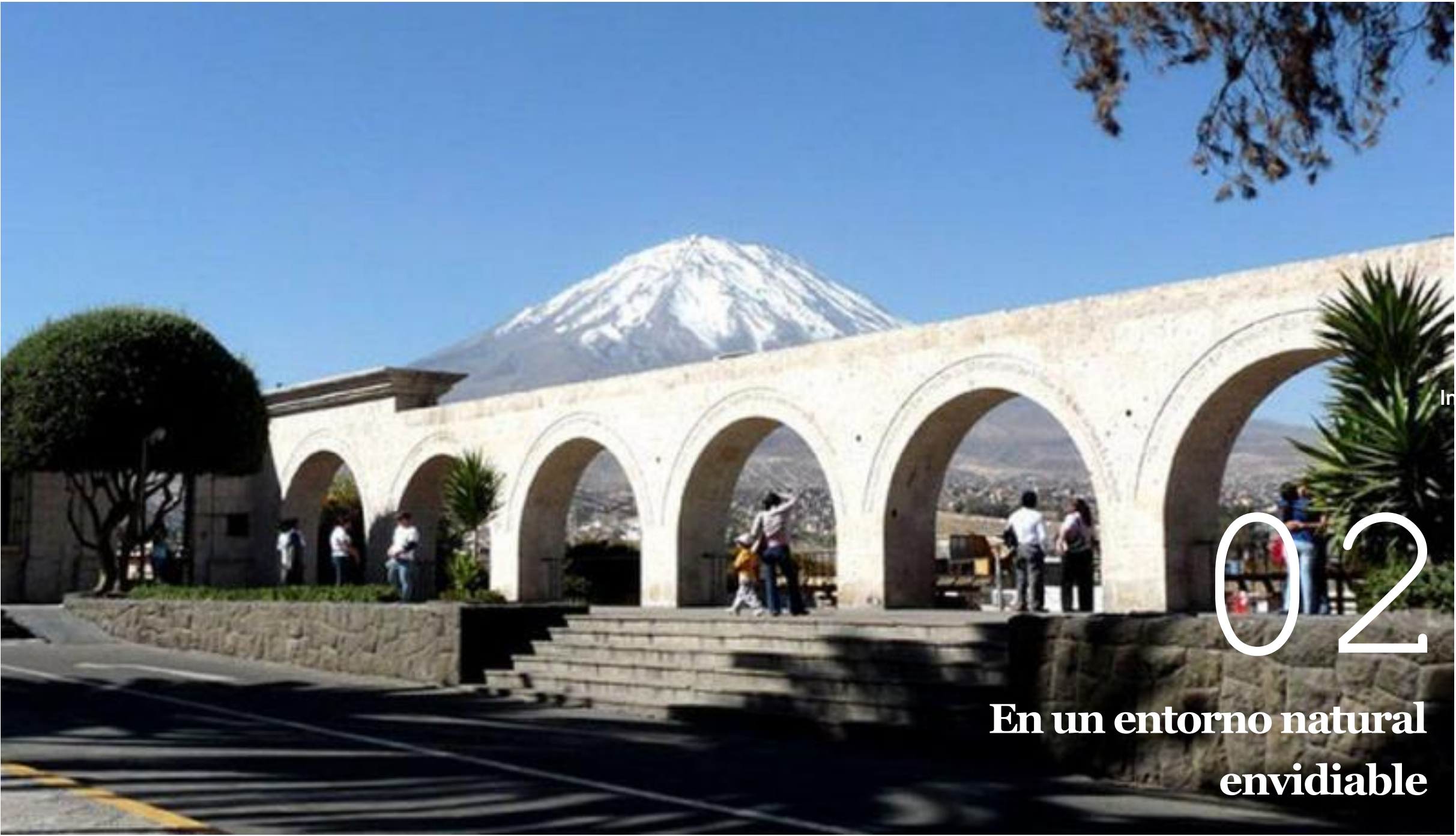
¿Por qué SAN PEDRO en Yanahuara?

Comprar una nueva casa es una aventura cargada de emocionantes momentos. En Grupo Acacia hemos querido sumarnos a tu experiencia nombrando San Pedro a este proyecto situado en Yanahuara. Disfruta de tu nueva vivienda en el mejor distrito de Arequipa rodeado de innumerables servicios, universidades, colegios, malls, restaurantes, todos ellos, a menos de 5 min del edificio Residencial San Pedro.

Yanahuara es un destino soñado. Los habitantes de este hermoso distrito saben que disfrutan todo el año de un lugar donde otros solo pueden soñar con pasar breves periodos vacacionales.

Yanahuara, es el lugar ideal para comenzar tu nueva vida, donde dispondrás de todas las comodidades a tu alcance.

SAN PEDRO combina la tranquilidad de vivir en un entorno natural inmejorable con espectaculares vistas, con la comodidad de estar a tan solo 5 minutos de centros comerciales, la universidad San Pablo y La Católica. Relájate tomando un cóctel en el Skybar y disfruta del aire libre a través de las diferentes áreas comunes situadas en la azotea rodeada de espacios verdes.



El departamento que estás buscando

Sabemos que el departamento que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde GRUPO ACACIA te ofrecemos 32 departamentos en una zona residencial en el distrito de Yanahuara, donde respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance, como malls y universidades para tus hijos.

03
LocalizaciónPerfectamente
comunicado

Tu nuevo departamento se sitúa en un entorno tranquilo, muy bien comunicado y que además cuenta con todos los servicios a un paso. Desde tu nueva vivienda podrás acceder fácilmente a centros comerciales, colegios, centros deportivos y supermercados, y las conexiones con el centro de la ciudad te resultarán muy rápidas y cómodas a través de la Av. Ejército. Además, la proximidad al aeropuerto de Arequipa permite una fácil conexión a nivel internacional con el resto de América.

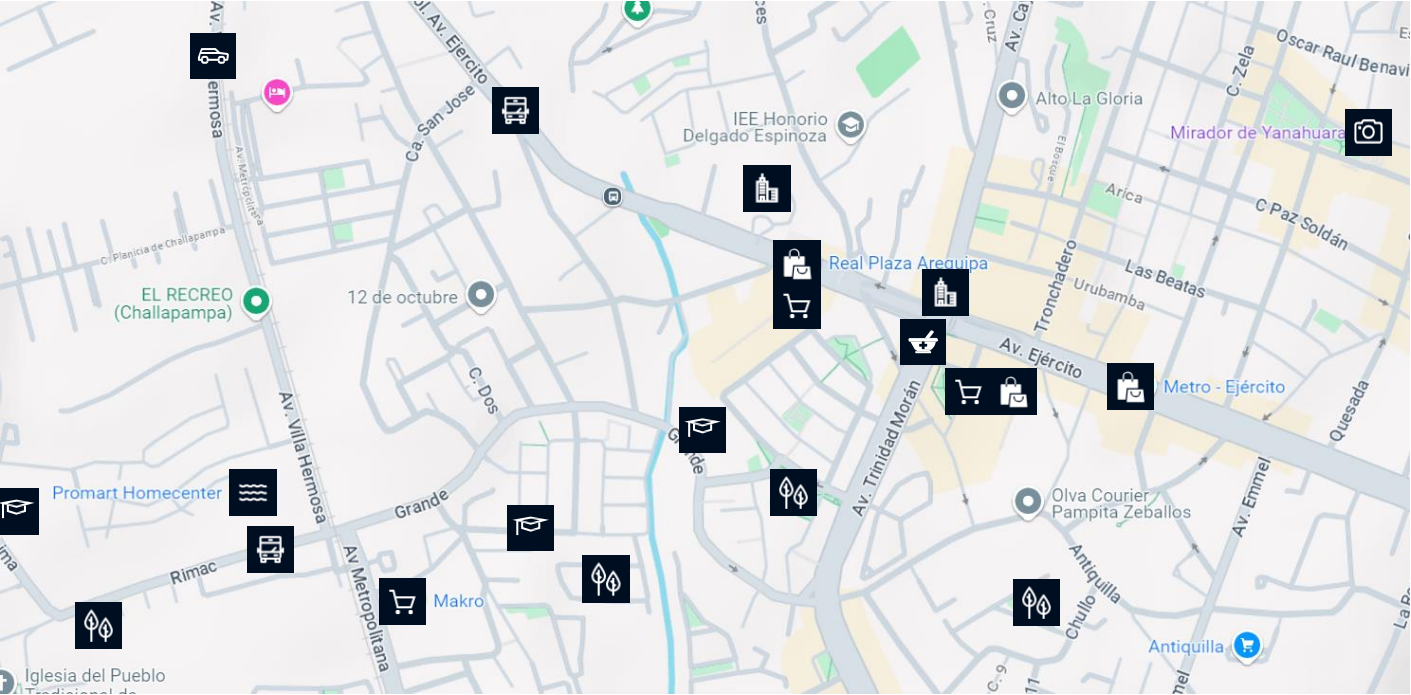
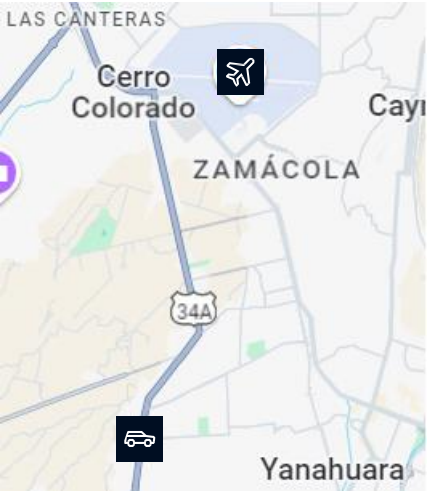
Si prefieres dejar el carro en la plaza de estacionamiento con la que cuenta San Pedro, en los alrededores de tu departamento encontrarás la línea de combis que conecta con el centro de la ciudad..

A un paso de todo lo que necesitas

En las proximidades de San Pedro encontrarás todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta si buscas una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Junto a tu nuevo departamento disfrutarás de una amplia oferta de actividades culinarias como las ofrecidas por los restaurantes como Manta, Dinastía Zheng, La Cau Cau. También tendrás a tu alcance superficies comerciales y de ocio como el Centro Comercial Plaza Vea y Mall Plaza, con farmacias, tiendas de moda, supermercados como Real Plaza y Tottus.

Otros servicios como el colegio Calines e Innova School y Hospitales como la Clínica San Pablo y el edificio de oficinas Quimera se encuentran a escasos minutos de tu nuevo departamento en Yanahuara.



-  Bancos
-  Acceso a la Av. Aviación
-  Aeropuerto de Jorge Ballón
-  Autobus Av. Ejército
-  Mirador
-  Colegio o instituto
-  Supermercados
-  Parque
-  Farmacia
-  Centro comercial



“Existen pocos lugares tan idílicos como la ciudad de Arequipa y su distrito de Yanahuara, de tradición y cultura. Los departamentos de San Pedro gozan de unas inmejorables vistas integradas en la ciudad. Son viviendas blancas, diáfanas, de volúmenes sencillos y definidos. Grandes comedores y salones, del que la separa un gran ventanal acristalado que proporciona a la vez privacidad y apertura al exterior. La ubicación de San Pedro, concebida para aprovechar al máximo las horas de sol y los tiempos de sombra, contribuye al compromiso de Grupo Acacia con el medio ambiente y la sostenibilidad”.

Fernando Rivera,
arquitecto.



04

Las viviendas

Arquitectura de autor

El proyecto de San Pedro lo firma Estudio Rivera, uno de los despachos más prestigiosos de Arequipa con un amplísimo abanico de proyectos en su larga experiencia.

La arquitectura de tu nuevo departamento está cuidada al detalle para conjugar la máxima funcionalidad con el más exquisito diseño. Interior y exterior establecen un ‘diálogo’ en el que cobra un gran protagonismo la luz natural y las estancias principales.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Vive tus sueños con tu Familia

La intimidad que permiten los departamentos de San Pedro se completa con la instalación de una zona privada en tu propio edificio. Disfruta de un relajante atardecer o invita a tus seres queridos a un día de parrilla en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables.

La azotea quedará completamente integrada en las áreas comunes del edificio, configurando un espacio único y diferente que se convertirá en uno de los espacios más especiales del edificio.

14 SAN PEDRO Yanahuara

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





Luz y calidez para ti y los tuyos

Para que disfrutes de la luz natural en tu nuevo departamento, desde Grupo Acacia hemos cuidado al máximo la relación de tu vivienda con los espacios exteriores: se han previsto grandes ventanales y amplios espacios conectados con las zonas descubiertas. En ellos, la luminosidad se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las estancias y dormitorios.

Para que puedas disfrutar del excelente clima de Arequipa, el salón de tu casa se abre al exterior que sin duda será uno de los lugares favoritos de tu nuevo departamento. Cualquier momento del día, una fiesta de cumpleaños, una celebración de aniversario o una simple tarde de domingo pueden convertirse en el mejor plan disfrutando de él al aire libre con su balcón.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



18 SAN PEDRO Yanahuara



Acogedores espacios de alta calidad de 1,2 y 3 dormitorios

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales

inmejorables forman parte de San Pedro: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Lugares para desconectar después de un largo día.

En San Pedro encontrarás el lugar perfecto para desconectar. Relájate con las vistas que ofrece el entorno desde tu solárium y disfruta de la esencia del aire arequipeño en los diferentes espacios al aire libre que ofrece tu nuevo departamento.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



El departamento que estás buscando

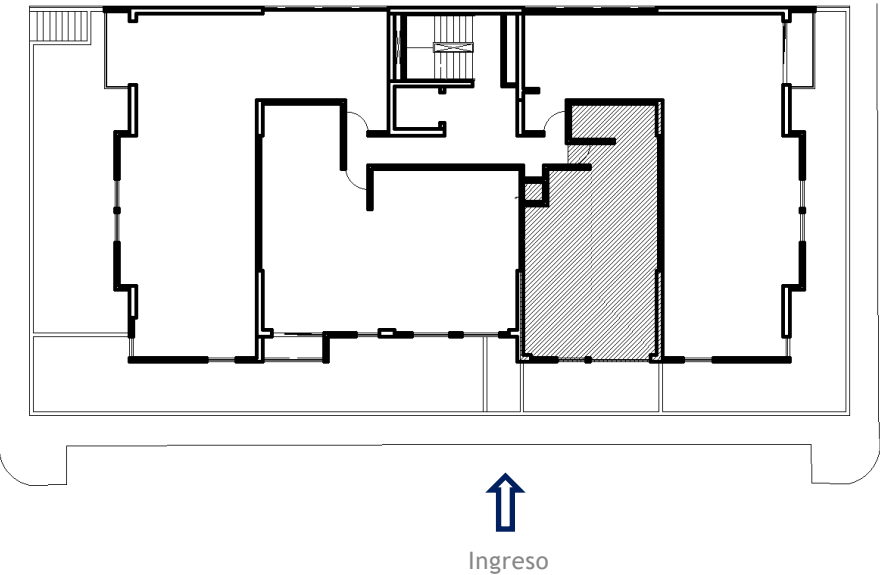
San Pedro ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

- Todos los departamentos cuentan con:
- Amplio salón comedor diáfano de hasta 28 m².
 - Cocina amueblada
 - Dos baños completos (uno en suite).
 - 1,2 y 3 dormitorios, según tus necesidades.
 - Dormitorio secundarios y principal con closets.
 - Pre-instalación de gas natural.
 - Iluminación
 - Plazas para cocheras
 - Ascensor de 8 pasajeros.
 - Terma



Departamento 1 Dormitorio Cocina abierta al salón - comedor

ÁREA TOTAL: 52.20 M2
DESDE: \$72,231



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

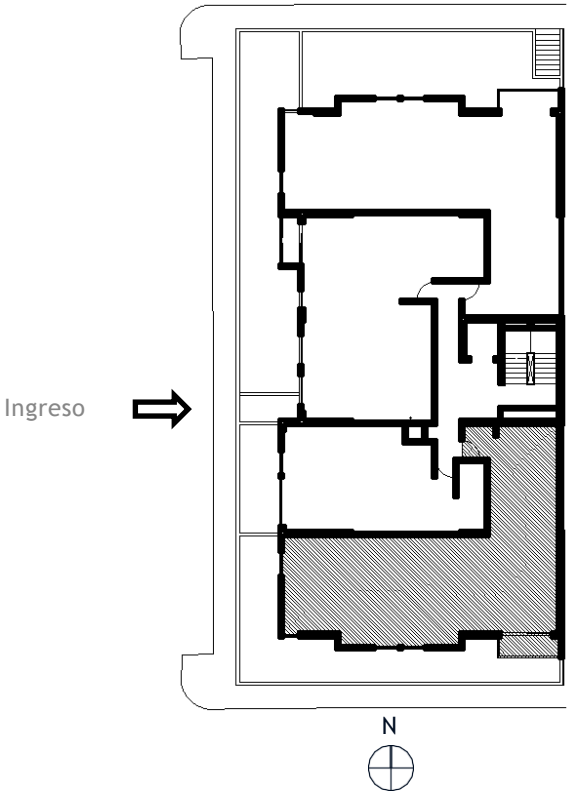
**Departamento 3
Dormitorios**

Sala comedor de hasta 28 m2 de superficie con amplitudes de sala de 3.60 a 4.70m

ÁREA TOTAL: 102.98 M2
DESDE: \$126,665



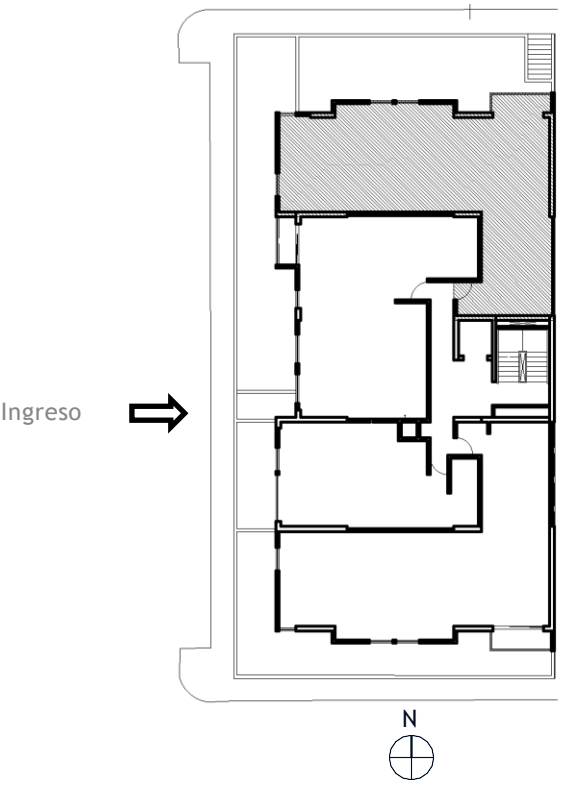
Vistas a la Campiña



Adapta tu vivienda a tus necesidades

Los departamentos de Grupo Acacia están pensadas para adaptarse a las necesidades presentes y futuras de tu familia satisfaciendo tus preferencias de espacio. Por eso, San Pedro te ofrece la posibilidad de cerrar la cocina separando el salón-comedor o dejarla abierta para tener mayor amplitud en los departamentos de 2 y 3 dormitorios.

Tu vivienda se adapta a tu estilo de vida. Disfruta de tu espacio personal para teletrabajar o cocinar en familia en una amplia cocina independiente con comedor.



**Departamento 3
Dormitorios**

Dormitorios Secundarios de 8.5 m2 y Dormitorios principales de hasta 15 m2.

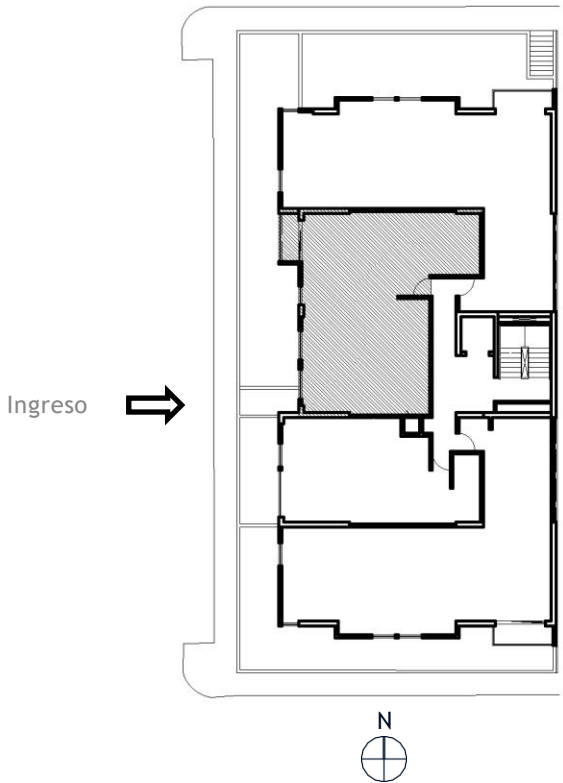
ÁREA TOTAL: 101.89 M2
DESDE: \$125,324



Vistas a Av. Calienes o Rimac

Departamento 2
Dormitorios
Sala comedor con una anchura de 3.70 m, hall y depósitos. Lavandería fuera del espacio de la cocina.

ÁREA TOTAL: 82.67 M2
DESDE: \$101,684



San Pedro ofrece la combinación perfecta entre costo y calidad, utilizando materiales y equipos de marcas conocidas como Vainsa para las griferías, Trébol para inodoros, Celima para pisos y Tramontina para lavatorios inoxidables. Las cocinas vienen con muebles inferior y superior, con mesada de granito. El edificio es sismo-resistente y todas sus paredes están hechas de bloque de concreto y pintadas. El piso laminado abarca la sala-comedor y dormitorios dando confort y calidez.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

06

Eficiencia energética

**La eficiencia
energética
siempre
en mente**

Grupo Acacia apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nuevo departamento es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de grán dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables
Pre - instalación de gas natural



Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas





Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **Grupo Acacia** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu departamento como si fuera nuestro. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu departamento **Grupo Acacia** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **Grupo Acacia** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta
Av. Rimac 12 (frente a Promart)
Urb. San Pedro Mz D5, Yanahuara
T. +51 992.860.118



www.grupo-acacia.com